



# PLAN LOCAL D'URBANISME

4b2

## PLAN DE ZONAGE

Planche Nord - Echelle : 1/5000



Plan local d'urbanisme

Approuvé le 20 mai 2025

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal du 20 mai 2025

Révisions et modifications :

...

Référence : 48089

**blainsight** REALITES Urbanisme et Aménagement  
34, Rue Georges Plasse - 42300 Roanne  
Tél : 04 77 67 83 06 info@realites-be.fr  
www.realites-be.fr



- ZONAGE**
- UB : Zone urbaine d'extension du bourg et des hameaux
  - UBt : Secteur urbain à vocation d'hébergement touristique
  - 1AU : Zone à urbaniser
  - A : Zone agricole
  - Ax : Secteur agricole dédié à l'accueil de bâtiments de la CUMA
  - N : Zone naturelle
  - Nc : Secteur naturel dédié à l'accueil de la cabane de chasse

- PRESCRIPTIONS**
- Orientation d'Aménagement et de Programmation
  - Changement de destination
  - Changement de destination - extension
  - Secteur de jardin
  - Cheminement doux : Chemin de St Jacques (GR)
  - Canalisation d'alimentation en eau potable
  - Cône de vue
  - Elément du patrimoine

- Continuités écologiques à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme**
- Sous-trame boisée : secteur de forêt présumée ancienne
  - Sous-trame bocagère : secteur d'arbre isolé
  - Sous-trame humide : secteur de prairie humide
  - Sous-trame humide : secteur de cours d'eau
  - Sous-trame humide : secteur de mare

